

Unieke woning te Zandvliet

Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet | Referentie: 24080-LVDP



Zandvliet | Huis | € 349.000

OMSCHRIJVING

Unieke burgerwoning met prachtige authentieke elementen, voor wie houdt van hoge plafonds, lambrisering, loodglas en houten planché vloeren! De indeling gaat als volgt: statische inkomhal met toegang tot de eerste kamer/bureau ruimte (12,5m²). Ruime woonkamer (36m²) opgedeeld in de 2 ruimtes. Vervolgens de eethoek (17m²) met aanpalend de keuken. De badkamer bevindt zich op het gelijkvloers en is ingericht met een bad en lavabo. Afzonderlijk toilet aanwezig. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan één met dressing. Tevens bevindt zich hier nog een zolderruimte, welke kan dienen als extra slaapkamers. Grote tuin, zuig georiënteerd! Droge kelder en garage (3,65m x 6,5m) aanwezig. Algemeen: renovatieverplichting van toepassing - bouwkundig erfgoed! Gekend als "burgerhuis". De volledige info kan u raadplegen via onderstaande link: <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/10858>



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

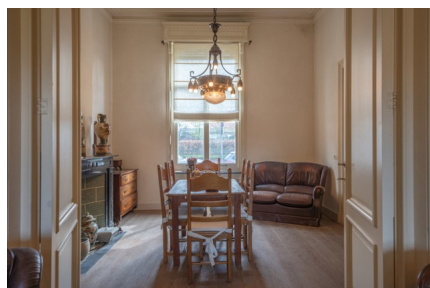
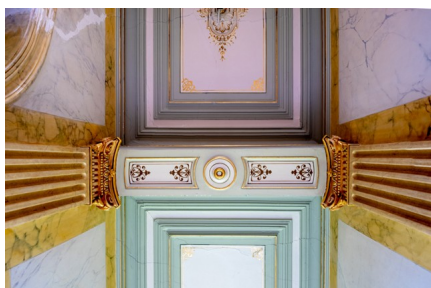
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning te Zandvliet

Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet | Referentie: 24080-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

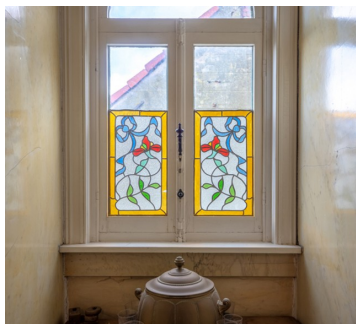
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning te Zandvliet

Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet | Referentie: 24080-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning te Zandvliet

Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet | Referentie: 24080-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning te Zandvliet

Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet | Referentie: 24080-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Spaanse Molenstraat 3, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	841 m²
Bewoonbare oppervlakte	268 m²
Bouwjaar	1910
Epc (kwh/m²/j)	934

INDELING

Slaapkamer 1	12.5 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	10 m²
Bureau	12.5 m²
Epc (kwh/m²/j)	 934
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	gaskachels
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 654



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek