

Appartement met 2 slaapkamers en terras(je)!

Berkenlaan 7, 2940 Stabroek | Referentie: 23083-5-TVDV



Stabroek | Appartement | € 194.000

OMSCHRIJVING

Op deze rustige, doch centrale ligging te Hoevenen vinden we dit te renoveren appartement op de tweede verdieping met autostaanplaats in een GARAGEBOX! Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de lichte leefruimte op tegelvloer met aansluitend de keuken voorzien van een oven, een dampkap en een spoelbak. Er zijn 2 slaapkamers aanwezig waarvan de grootste de toegang verleent tot het terras. De badkamer omvat een ligbad met douchestang, een wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine. Verder is er nog een praktische berging voorhanden! De gemeenschappelijke kosten bedragen €120 en omvatten indiv. verwarming, indiv. water, syndicus, gemeenschappelijke elektriciteit en blokpolis. Algemeen: Centrale, rustige ligging - INCLUSIEF autostaanplaats in een garagebox - parkeergelegenheid in de straat - Ideale starterswoning/investering - nieuw dak + nieuwe epc! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03.



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

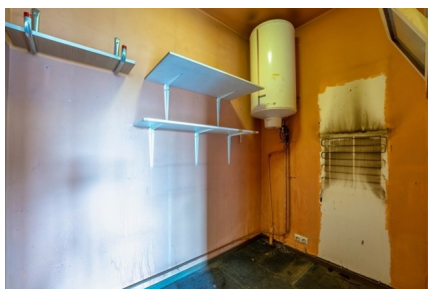
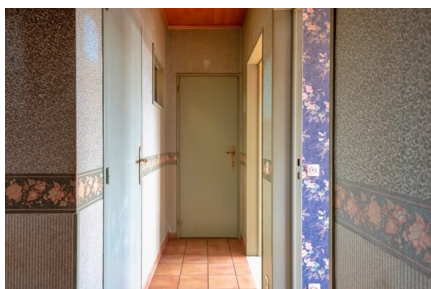
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement met 2 slaapkamers en terras(je)!

Berkenlaan 7, 2940 Stabroek | Referentie: 23083-5-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement met 2 slaapkamers en terras(je)!

Berkenlaan 7, 2940 Stabroek | Referentie: 23083-5-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartement met 2 slaapkamers en terras(je)!

Berkenlaan 7, 2940 Stabroek | Referentie: 23083-5-TVDV



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Berkenlaan 7, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Bouwjaar	1971
Epc (kwh/m²/j)	208

INDELING

Woonkamer	30 m²
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Epc (kwh/m²/j)	 208
Water	Ja
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	Blokverwarming
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D
P-score	 D

FINANCIEEL

Prijs	€ 194.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 753



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek