

Serviceflat in groene omgeving!

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 23232-TV



Kapellen | Appartement | € 839

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde serviceflat met aangenaam terras op de vierde verdieping van Residentie Lindenhof, gelegen in een groene woonwijk op een boogscheut van het centrum van Kapellen. INDELING Inkomhal met opbergkast en apart toilet, keuken (met keramische kookplaat, dampkap, spoelbak, koelkast met vriesvak, veel kastruimte), woonkamer en slaapkamer met veel lichtinval en zicht op het omliggende groen door de hoge ramen, badkamer (met inloofdouche, wastafel, handdoekdroger en toegang tot het aparte toilet). Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer heeft men toegang tot het ruime terras. De huurprijs voor deze serviceflat bedraagt € 27,08 per dag + een bedrag van € 30,91 per dag voor de basisdiensten (voor 2 personen bedraagt dit € 50,27). RESIDENTIE LINDENHOF Men kan hier zelfstandig wonen, maar tegelijkertijd beroep doen op een waaier aan dienstverleningen (zoals maaltijden, poetsdienst, kinesithérapie, verpleegkundige zorg, kapper, pedicure, klusjesdienst, ...). Er is een goed onderhouden tuin met zonnig terras, een gemeenschappelijke zitruimte, en er worden regelmatig activiteiten aangeboden. De maandelijkse provisie voor syndicus, blokpolis, onderhoud gemene delen, bijdrage in het reservefonds, en lift bedraagt €95. PLUSPUNTEN- Dak vernieuwd en geïsoleerd- Verwarmingsinstallatie vernieuwd- Recente ingerichte keuken met toestellen- Badkamer vernieuwd- Elektriciteit conform Interesse? Contacteer ons op 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Serviceflat in groene omgeving!

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 23232-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Serviceflat in groene omgeving!

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 23232-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Serviceflat in groene omgeving!

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 23232-TV



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	46 m²
Bouwjaar	1979
Epc (kwh/m²/j)	123

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 123
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 839
-------	-------



Tom Vlaeminck
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
tom@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek